

DÉPARTEMENT : SEINE-ET-MARNE  
COMMUNE DE FAY-LES-NEMOURS  
**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

Construction d'un hangar agricole muni d'une toiture photovoltaïque

Maître d'Ouvrage : Entreprise Individuelle BRUN MAXIME représentée par  
M. BRUN Maxime

Adresse du Projet : "La Butte" 77167 FAY-LES-NEMOURS

Parcelles cadastrées : Préfixe 000 Section ZA Parcelles N°42-43

Maître d'Ouvrage délégué :

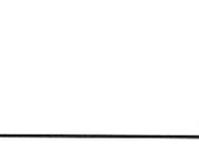
**Wyze**

WYZE  
BP 40085  
41000 BLOIS CEDEX  
TEL : 09 54 05 54 58  
MAIL : contact@wyze.eu

Architecte :



9 Quai Ulysse Besnard, BP40085, 41000 BLOIS  
SAS d'Architecture N°S22444 - SIRET 880 610 845 00013  
contact.architecture.tr@wyze.digital

Maître d'ouvrage	Constructeur	Architecte
<p>BRUN MAXIME 44 RUE GRANDE 77567 FAY LES NEMOURS</p> 	<p>"SAS TRIANGLE ENERGIE" "Vilprovert" 41100 Morée RCS Blois 830 541 645</p> 	<p><b>WYZE</b> ARCHITECTURE 9 Quai Ulysse Besnard, BP40085, 41000 BLOIS SAS d'Architecture N°S22444 - SIRET 880 610 845 00013 contact.architecture.tr@wyze.digital</p> 

« Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent être utilisés pour la construction de l'ouvrage.

Les terrassements et voiries d'accès devront avoir été mis en œuvre selon les règles de l'art afin de garantir la bonne stabilité de l'ouvrage et garantir la sécurité des intervenants.

Les fondations de l'ouvrage devront être conformes aux préconisations prises par un bureau d'étude compétent à l'issue des études de sol et des tests satisfaisants. »



Service Statistique  
Répertoire SIRENE

Service Info Sirene  
09 72 72 6000  
prix d'un appel local

**SITUATION AU REPERTOIRE SIRENE**  
A la date du 07/02/2023

<b>Description de l'entreprise</b>	<b>Entreprise active depuis le 01/12/2018</b>
Identifiant SIREN	844 304 840
Identifiant SIRET du siège	844 304 840 00037
Nom	BRUN
Prénoms	MAXIME
Catégorie juridique	Entrepreneur individuel
Activité Principale Exercée (APE)	01.19Z - Autres cultures non permanentes
<b>Description de l'établissement</b>	<b>Etablissement actif depuis le 20/10/2021</b>
Identifiant SIRET	844 304 840 00037
Adresse	44 RUE GRANDE 77167 FAY-LES-NEMOURS
Activité Principale Exercée (APE)	01.19Z - Autres cultures non permanentes
<b>Important :</b> A l'exception des informations relatives à l'identification de l'entreprise, les renseignements figurant dans ce document, en particulier le code APE, n'ont de valeur que pour les applications statistiques (décret n°2007-1888 du 26 décembre 2007 portant approbation des nomenclatures d'activités françaises et de produits, paru au JO du 30 décembre 2007).	
<b>Avertissement :</b> Aucune valeur juridique n'est attachée à l'avis de situation.	

REPUBLIQUE FRANCAISE



9 Quai Ulysse Besnard, BP40085, 41000 BLOIS  
SAS d'Architecture N°S22444 - SIRET 880 610 845 00013  
contact.architecture.tr@wyze.digital

6561

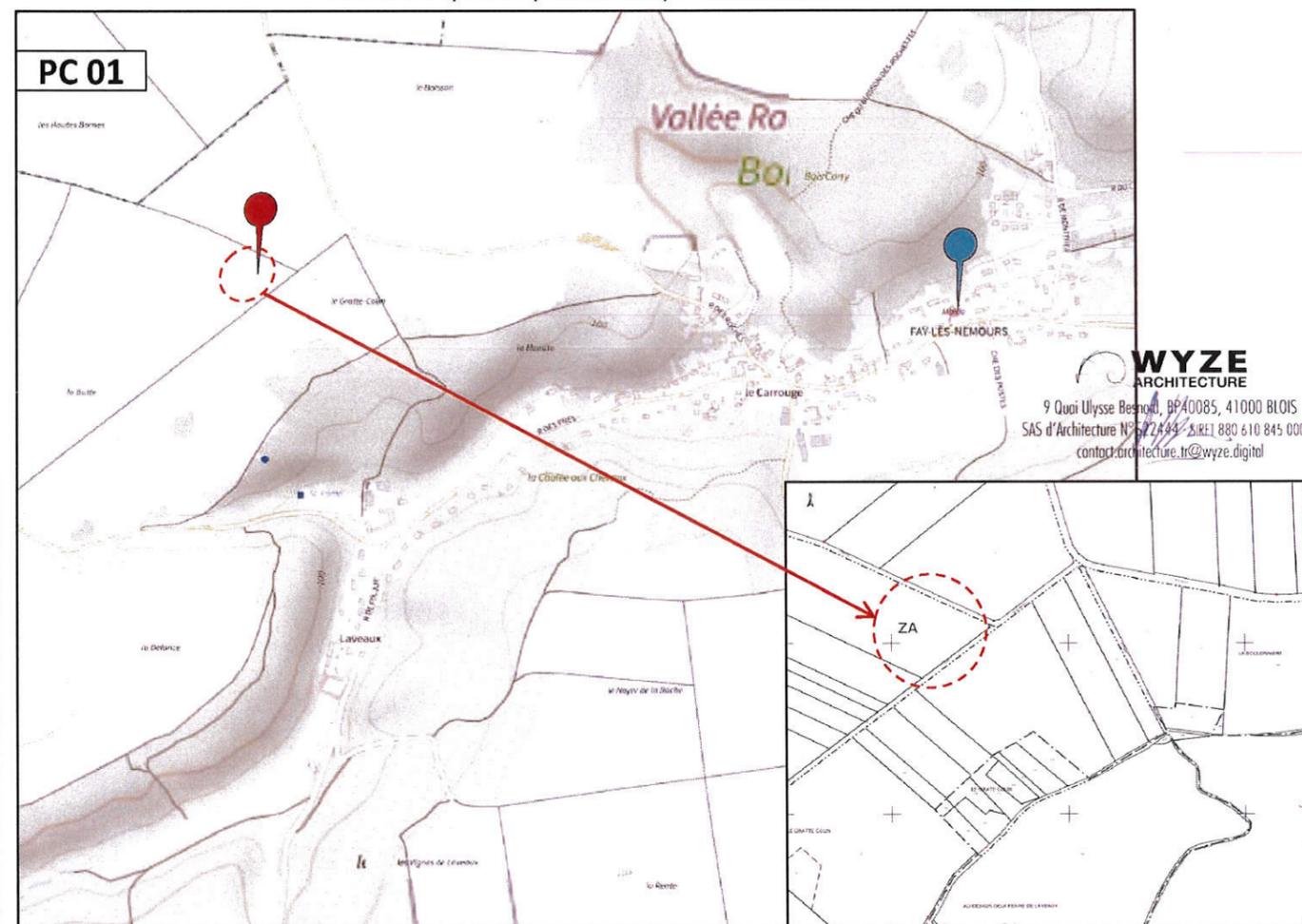
**Demande de permis de construire**

Déclarant : Entreprise Individuelle BRUN MAXIME représentée par M. BRUN Maxime

Activité : Polyculture

Adresse de construction : "La Butte" 77167 FAY-LES-NEMOURS

Construction : Bâtiment agricole de 1836,19 m<sup>2</sup> (y compris 1 local technique de 5,13 m<sup>2</sup>)  
servant de stockage fourrage, paille et céréales  
muni d'un système photovoltaïque de 309 kWc



« Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent être utilisés pour la construction de l'ouvrage.  
Les terrassements et voiries d'accès devront avoir été mis en œuvre selon les règles de l'art afin de garantir la bonne stabilité de l'ouvrage et garantir la sécurité des intervenants.  
Les fondations de l'ouvrage devront être conformes aux préconisations prises par un bureau d'étude compétent à l'issue des études de sol et des tests satisfaisants. »

Signature du maître d'Ouvrage :

**Maître d'ouvrage :**

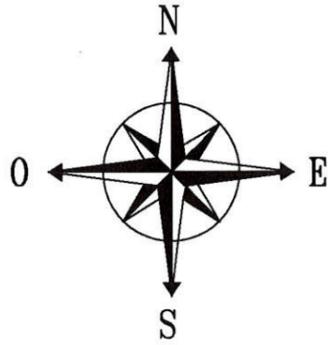
Entreprise Individuelle BRUN MAXIME représentée par  
M. BRUN Maxime  
44 Rue Grande  
77167 FAY-LES-NEMOURS  
07 87 84 84 93  
maximebrun.foin@gmail.com

**Adresse du terrain :**

"La Butte"  
77167 FAY-LES-NEMOURS  
**Référence(s) cadastrale(s) :**  
Préfixe 000 Section ZA Parcelles N°42-43  
  
Surface : 5 ha 22 a 60 ca

DIRECTION GENERALE DES  
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent pas être utilisés pour la construction de l'ouvrage.

Département :  
SEINE ET MARNE

Commune :  
FAY-LES-NEMOURS

Section : ZA  
Feuille : 000 ZA 01

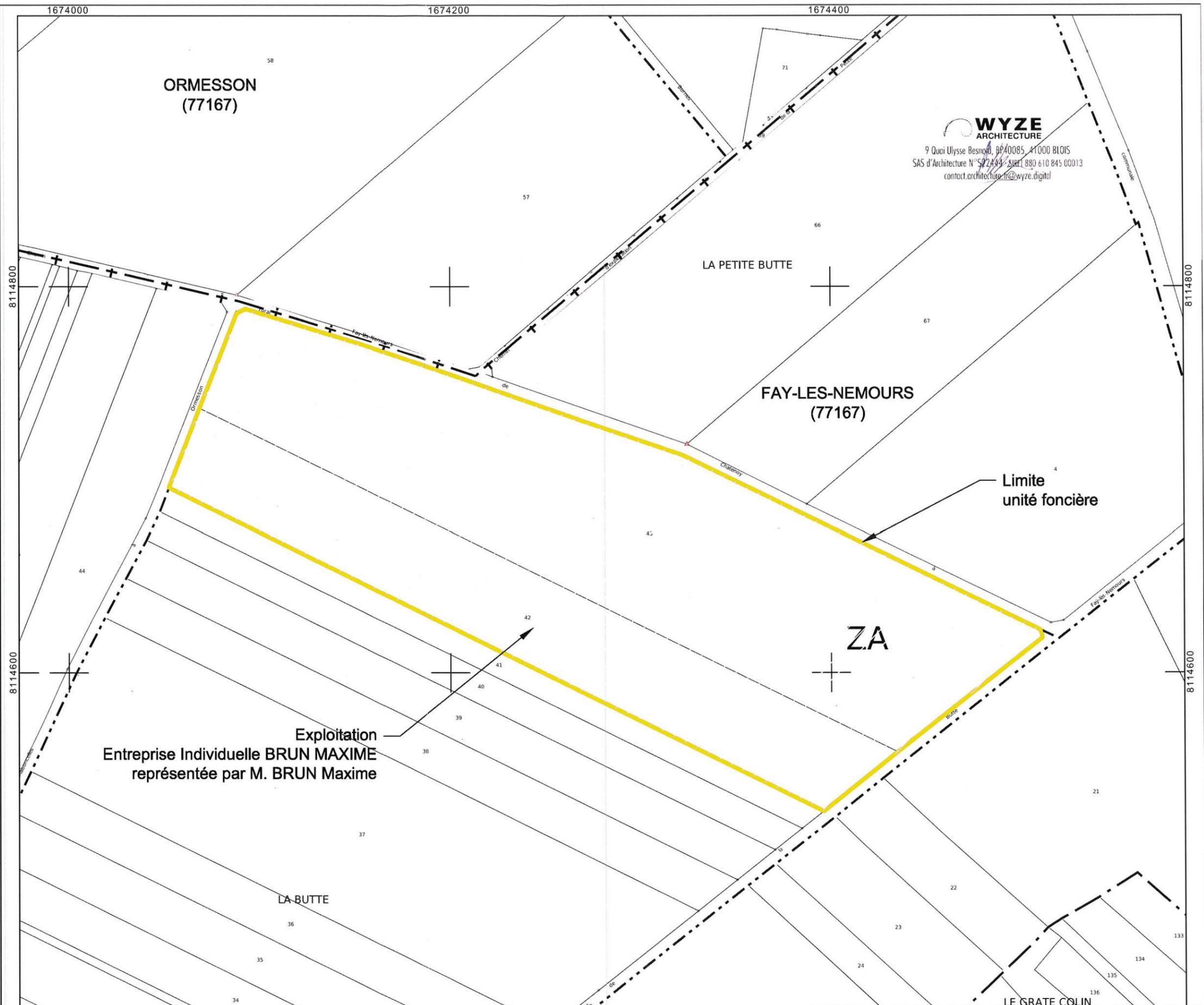
Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 02/02/2023  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49

**Légende :**

- Limite parcellaire
- Unité foncière



**WYZE**  
ARCHITECTURE  
9 Quai Ulysse Besnard, BP40085, 41000 BLOIS  
SAS d'Architecture N°S22444 - SIRET 880 610 845 00013  
contact.architecture.fr@wyze.digital

**WYZE**  
ARCHITECTURE  
9 Quai Ulysse Besnard, BP40085, 41000 BLOIS  
SAS d'Architecture N°S22444 - SIRET 880 610 845 00013  
contact.architecture.fr@wyze.digital

**Maître d'ouvrage :**  
Entreprise Individuelle BRUN MAXIME  
représentée par M. BRUN Maxime  
44 Rue Grande  
77167 FAY-LES-NEMOURS  
06 87 84 84 93  
maximebrun.foin@gmail.com

**Lieu de construction :**  
"La Butte"  
77167 FAY-LES-NEMOURS  
N° : 6561  
Date : 07/02/2023

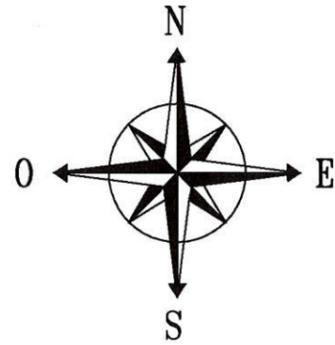
**Référence(s) cadastrales(s) :**  
Préfixe 000 Section ZA Parcelles N°42-43  
Superficie totale : 5ha 22a 60ca

**Objet :**  
Construction d'un bâtiment agricole avec toiture photovoltaïque pour stockage fourrage, paille et céréales.  
**Surface de construction : 1831,06m<sup>2</sup>**  
**+ local technique de 5,13m<sup>2</sup>**  
**Surface totale de construction : 1836,19m<sup>2</sup>**

**Plan de Permis de Construire**  
**ETAT EXISTANT**  
**Plan de Masse**  
**1/2000e** **PC1**

DIRECTION GÉNÉRALE DES  
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent pas être utilisés pour la construction de l'ouvrage.

Département :  
SEINE ET MARNE

Commune :  
FAY-LES-NEMOURS

Section : ZA  
Feuille : 000 ZA 01

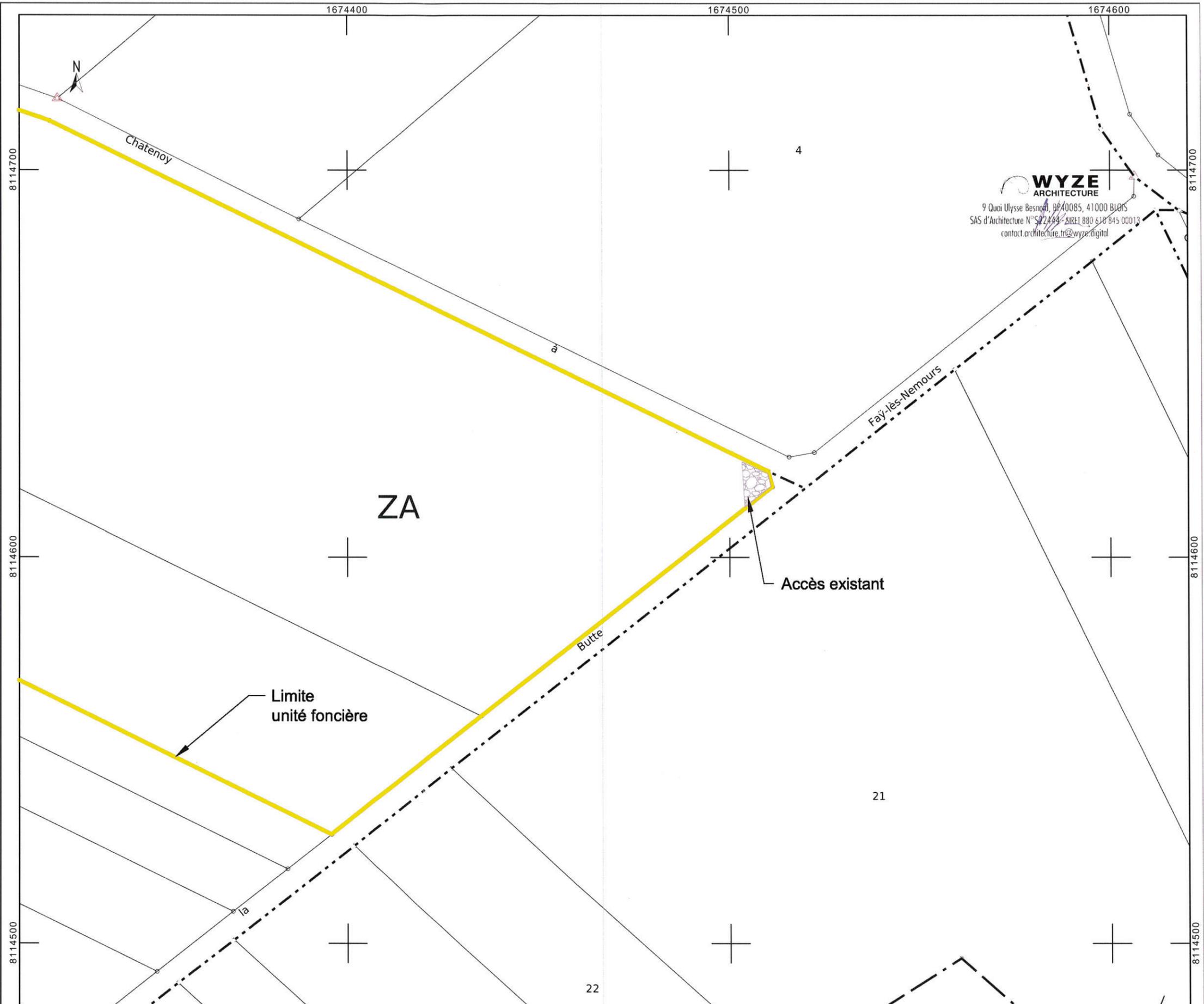
Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 02/02/2023  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49

**Légende :**

-  Limite parcellaire
-  Accès existant



**WYZE**  
ARCHITECTURE  
9 Quai Ulysse Besnard, BP40085, 41000 BLOIS  
SAS d'Architecture N°S22444 - SIRET 880 610 845 00013  
contact.architecture.tr@wyzedigital

**WYZE**  
ARCHITECTURE  
9 Quai Ulysse Besnard, BP40085, 41000 BLOIS  
SAS d'Architecture N°S22444 - SIRET 880 610 845 00013  
contact.architecture.tr@wyzedigital

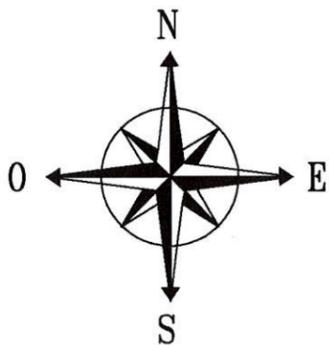
**Maître d'ouvrage :**  
Entreprise Individuelle BRUN MAXIME  
représentée par M. BRUN Maxime  
44 Rue Grande  
77167 FAY-LES-NEMOURS  
06 87 84 84 93  
maximebrun.foin@gmail.com

**Lieu de construction :**  
"La Butte"  
77167 FAY-LES-NEMOURS  
N° : 6561  
Date : 07/02/2023

**Référence(s) cadastrales(s) :**  
Préfixe 000 Section ZA Parcelles N°42-43  
Superficie totale : 5ha 22a 60ca

**Objet :**  
Construction d'un bâtiment agricole avec toiture photovoltaïque pour  
stockage fourrage, paille et céréales.  
**Surface de construction : 1831,06m<sup>2</sup>**  
**+ local technique de 5,13m<sup>2</sup>**  
**Surface totale de construction : 1836,19m<sup>2</sup>**

**Plan de Permis de Construire**  
**ETAT EXISTANT**  
**Plan de Masse**  
**1/1000e** **PC1**



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent pas être utilisés pour la construction de l'ouvrage.

Département :  
SEINE ET MARNE

Commune :  
FAY-LES-NEMOURS

Section : ZA  
Feuille : 000 ZA 01

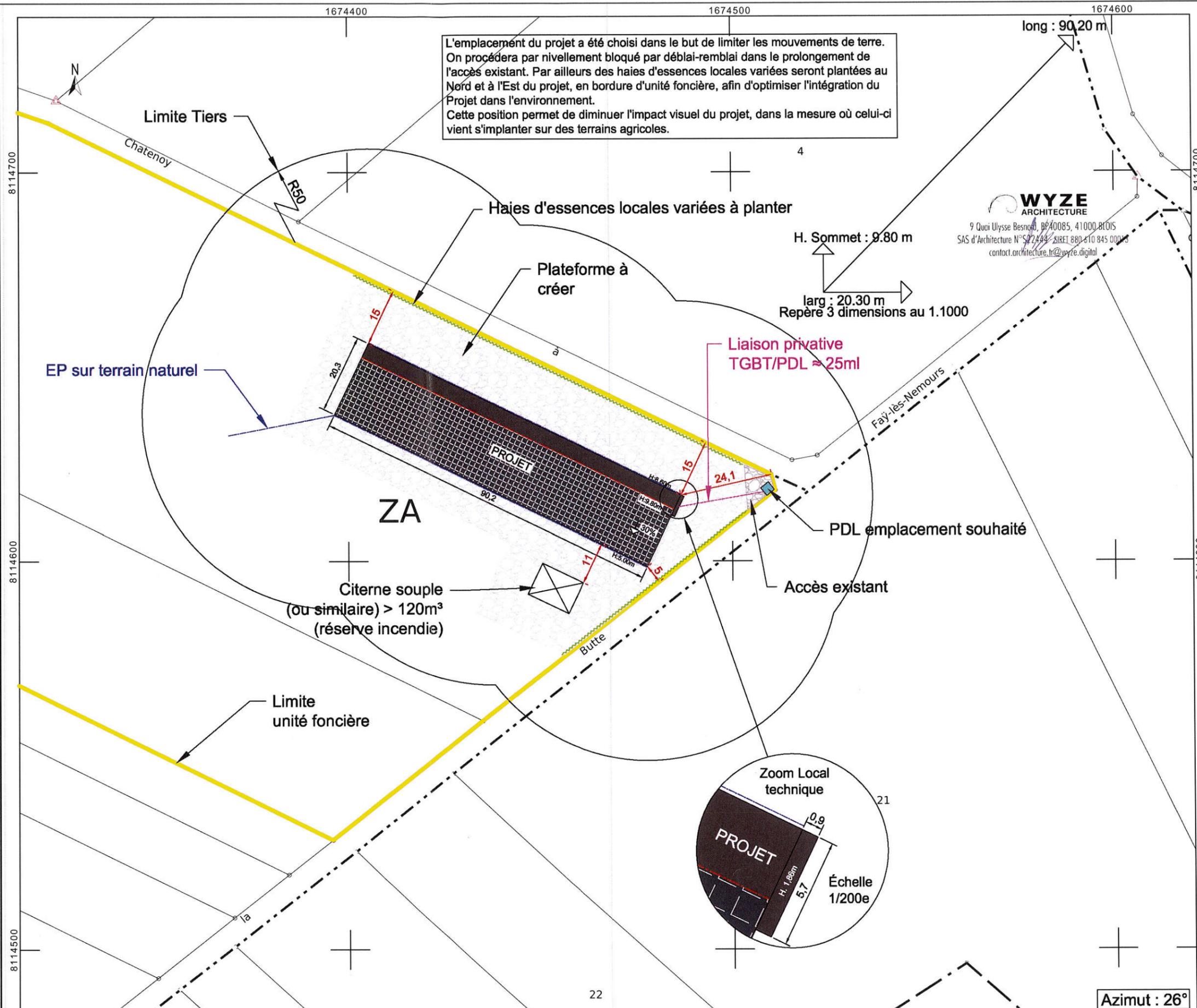
Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 02/02/2023  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49

**Légende :**

- Limite parcellaire
- Projet
- PDL emplacement souhaité
- Liaison privative TGBT/PDL
- Accès existant
- Plateforme à créer
- Citerne souple (ou similaire) >120m³ (réserve incendie)
- Haies d'essences locales variées à planter



L'emplacement du projet a été choisi dans le but de limiter les mouvements de terre. On procédera par nivellement bloqué par déblai-remblai dans le prolongement de l'accès existant. Par ailleurs des haies d'essences locales variées seront plantées au Nord et à l'Est du projet, en bordure d'unité foncière, afin d'optimiser l'intégration du Projet dans l'environnement. Cette position permet de diminuer l'impact visuel du projet, dans la mesure où celui-ci vient s'implanter sur des terrains agricoles.

**WYZE**  
ARCHITECTURE  
9 Quai Ulysse Besnard, BP40085, 41000 BLOIS  
SAS d'Architecture N°S22444 - SIRET 880 610 845 00013  
contact.architecture.fr@wyze.digital



**Construction d'un bâtiment agricole à toiture photovoltaïque pour stockage fourrage, paille et céréales**

Notice présentant le projet - Articles R 431-8 et R.431-14 du code de l'urbanisme

**Activité :**  
 L' Entreprise Individuelle BRUN MAXIME représentée par M. BRUN Maxime (n° de SIREN : 844 304 840) a comme activité principale : Polyculture  
 - Stockage de fourrage : 455 tonnes de foin et 1050 tonnes de paille  
 - Stockage de céréales : /  
 - Nombre d'animaux : /  
 - Surface totale exploitée : 13 ha en propriété et 500 ha en rachat de matières

**Descriptif projet :**  
 Le projet consiste à construire un bâtiment agricole à structure métallique et couverture photovoltaïque de 1836,19 m<sup>2</sup> (dont 1 local technique de 5,13 m<sup>2</sup>), servant de stockage fourrage, paille et céréales, sur la commune de FAY-LES-NEMOURS (77167), "La Butte" pour le compte de l'Entreprise Individuelle BRUN MAXIME représentée par M. BRUN Maxime, né le 11/3/1994 à FONTAINEBLEAU (77), exploitant agricole.

L' Entreprise Individuelle BRUN MAXIME représentée par M. BRUN Maxime ne dispose en effet pas de bâtiments suffisamment adaptés pour abriter son stock de fourrage, de paille et de céréales.

Ce bâtiment permettra ainsi à l' Entreprise Individuelle BRUN MAXIME représentée par M. BRUN Maxime de réorganiser son activité, de gagner en confort de travail et en productivité et d'assurer par conséquent la pérennité de son activité.

**1 - DESCRIPTION DE L'ENVIRONNEMENT EXISTANT : Terrain et constructions environnantes :**

Le terrain est situé dans un environnement rural éloigné des tiers, il est actuellement à l'état de culture.  
 Un accès à la parcelle est existant ; il s'effectue par un chemin rural (Chemin d'exploitation dit "de la Butte").  
 Il n'y a aucune construction actuellement dans l'unité foncière.

**2 - PROJET : PRISE EN COMPTE DE L'ENVIRONNEMENT :**

**Choix d'implantation :**

Le choix du terrain de construction du projet s'est porté sur les parcelles : Préfixe 000 Section ZA Parcelles N°42-43 pour les raisons suivantes :

- Proximité de l'exploitation et des terres exploitées.
- Facilité d'accès : la parcelle est desservie par un accès existant donnant sur le Chemin d'exploitation dit de la Butte.
- Proximité d'une ligne moyenne tension pour amoindrir les coûts de raccordement Enedis.

**Choix des matériaux :**

Les matériaux de construction employés, tels que les panneaux photovoltaïques sur le versant Sud-Ouest, le bac acier pour la couverture Nord-Est, ainsi que le bac acier pour le bardage de la façade Nord-Ouest, assureront la pérennité du bâtiment dans le temps, et son intégration sur le site.

**Distances :**  
 Distance première habitation : > à 50 ml  
 Distance 1er Tiers : > à 50 ml  
 Distance 1er bâtiment : > à 50 ml  
 Distance par rapport à la limite de propriété : 5 ml  
 Distance Voirie : 5 ml (Chemin d'exploitation dit de la Butte)  
 Distance défense incendie : Complément prévu (à préciser si nécessaire) : Oui : Une citerne souple (ou similaire) >120m<sup>3</sup> sera installée : Distance par rapport au projet : 11 ml

**Caractéristiques :**

Surface du hangar : 1836,19 m<sup>2</sup> (y compris un local technique de 5,13 m<sup>2</sup>)  
 Largeur portique : 20,30 m Long pan : 90,20 m  
 Pente : 30% Pente : Bi-pente Ossature peinte en rouge grenat  
 Hauteur poteaux Sud-Ouest : 5,00 m Hauteur poteaux Nord-Est : 8,60 m Hauteur faîtage : 9,80 m  
 La couverture du rampant Nord-Est sera en bac acier RAL 7016 (Gris ardoisé).  
 La couverture du rampant Sud-Ouest recevra un système photovoltaïque ; système composé de modules photovoltaïques cadrés, traités anti-reflet. Mode de pose en paysage.  
 Un local technique de 5,13 m<sup>2</sup>, dimensions 5,70m x 0,90m, haut.1,86m, toit plat, sera collé au hangar ; il abritera le raccordement TGBT/PDL. Il sera grillagé sur les 4 faces, et sera couvert en bac acier RAL 7016 (Gris ardoisé).  
 Ce hangar sera bardé sur la face Nord-Ouest en bac acier RAL 1019 (Gris Beige).  
 Les faces Sud-Ouest, Nord-Est et Sud-Est resteront ouvertes.



**Réseaux AEP, électrique et eaux pluviales :**

Le bâtiment sera raccordé au réseau AEP : Non  
 Le bâtiment sera raccordé au réseau électrique : Non  
 Création d'un compteur de consommation (demande à faire auprès des services concernés) : Non  
 Les eaux pluviales seront collectées et déversées : sur le terrain naturel  
 L'électricité produite sera réinjectée directement dans le réseau passant à proximité du projet (après étude du gestionnaire de réseau et obtention du permis de construire, celui-ci étant une pièce indispensable du dossier).

**Végétation et terrassement :**

Aucune modification ne sera apportée à la végétation existante : les arbres et haies seront conservés et serviront de barrière visuelle naturelle. Par ailleurs, afin d'optimiser l'intégration du projet dans son environnement, une haie d'essences locales variées sera plantée à l'Est et au Nord du projet, en bordure d'unité foncière.

Une plateforme sera réalisée au niveau de la construction, dans la prolongation du chemin d'accès existant. On procédera par déblai-remblai pour aplanir le terrain.

**Couverture photovoltaïque :**

Le projet de construction d'un tel volume, nécessaire au développement de l'exploitation, ne pourrait s'envisager aujourd'hui sans le photovoltaïque qui permet d'amortir le projet par la revente d'électricité en moins de 15 ans sans pour autant mettre en péril l'exploitation par un amortissement propre.

 9 Quai Ulysse Besnard, BP40085, 41000 BLOIS SAS d'Architecture N°S22444 - SIRET 880 610 845 00013 contact.architecture.tr@wyze.digital	<b>Maître d'ouvrage :</b> Entreprise Individuelle BRUN MAXIME représentée par M. BRUN Maxime 44 Rue Grande 77167 FAY-LES-NEMOURS 07 87 84 84 93 maximebrun.foin@gmail.com	<b>Lieu de Construction :</b> "La Butte" 77167 FAY-LES-NEMOURS N°6561 07/02/2023	<b>Référence(s) cadastrale(s) :</b> Préfixe 000 Section ZA Parcelles N°42-43 Superficie totale : Surface : 5 ha 22 a 60 ca	<b>Objet :</b> Construction d'un bâtiment agricole avec toiture photovoltaïque pour stockage fourrage, paille et céréales Surface de construction : 1831,06 m <sup>2</sup> + Local technique : 5,13 m <sup>2</sup> Surface totale de construction : 1836,19 m <sup>2</sup>	<b>DESCRIPTIF PAYSAGER</b>   PC 4



APRÈS :

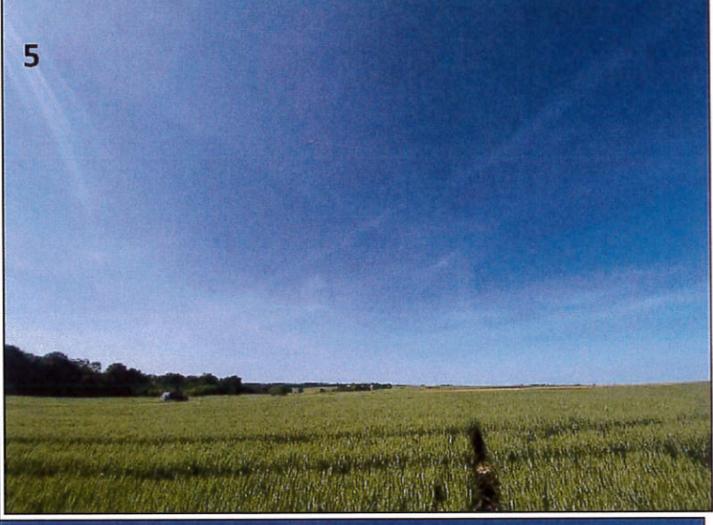
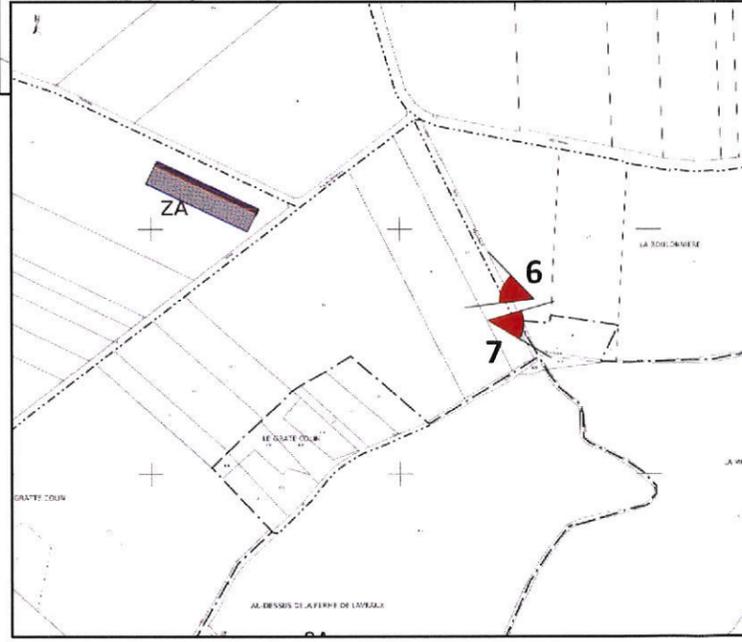
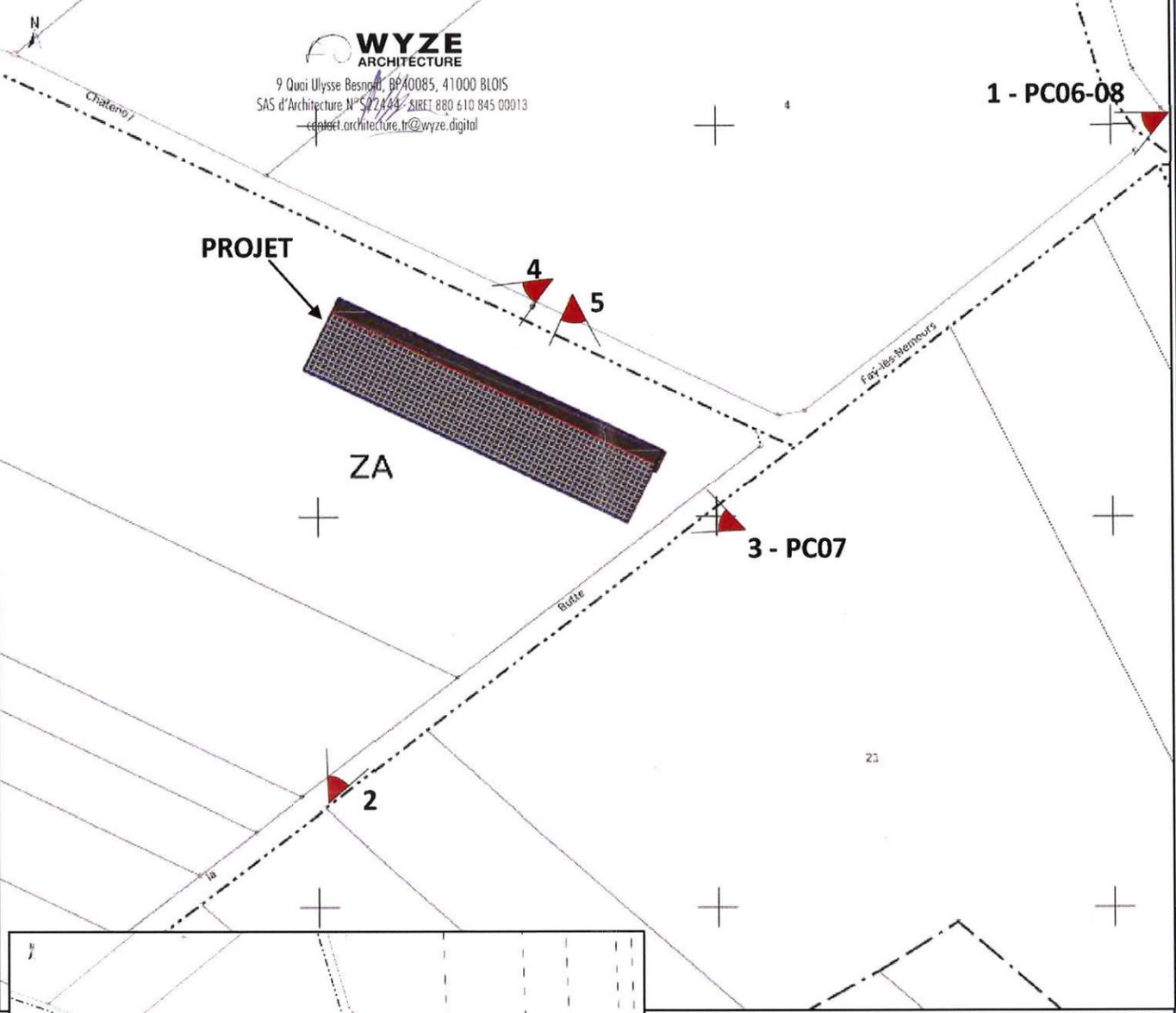


**WYZE**  
**ARCHITECTURE**  
 9 Quai Ulysse Besnard, BP40085, 41000 BLOIS  
 SAS d'Architecture N°S22444 - SIRET 880 610 845 00013  
 contact.architecture.tr@wyze.digital



AVANT :

 9 Quai Ulysse Besnard, BP40085, 41000 BLOIS SAS d'Architecture N°S22444 - SIRET 880 610 845 00013 contact.architecture.tr@wyze.digital	<b>Maître d'ouvrage :</b> Entreprise Individuelle BRUN MAXIME représentée par M. BRUN Maxime 44 Rue Grande 77167 FAY-LES-NEMOURS 07 87 84 84 93 maximebrun.foin@gmail.com	<b>Lieu de Construction :</b> "La Butte" 77167 FAY-LES-NEMOURS  N°6561 07/02/2023	<b>Référence(s) cadastrale(s) :</b> Préfixe 000 Section ZA Parcelles N°42-43  <b>Superficie totale :</b> Surface : 5 ha 22 a 60 ca	<b>Objet :</b> Construction d'un bâtiment agricole avec toiture photovoltaïque pour stockage fourrage, paille et céréales Surface de construction : 1831,06 m <sup>2</sup> + Local technique : 5,13 m <sup>2</sup> Surface totale de construction : 1836,19 m <sup>2</sup>	<b>INSERTION GRAPHIQUE</b>
					PC 6



**WYZE ARCHITECTURE**  
 9 Quai Ulysse Besnard, BP40085, 41000 BLOIS  
 SAS d'Architecture N°S22444 - SIRET 880 610 845 00013  
 contact.architecture.tr@wyze.digital

**Maître d'ouvrage :**  
 Entreprise Individuelle BRUN MAXIME représentée par  
 M. BRUN Maxime  
 44 Rue Grande  
 77167 FAY-LES-NEMOURS  
 07 87 84 84 93  
 maximebrun.foin@gmail.com

**Lieu de Construction :**  
 "La Butte"  
 77167 FAY-LES-NEMOURS  
 N°6561  
 07/02/2023

**Référence(s) cadastrale(s) :**  
 Préfixe 000 Section ZA Parcelles N°42-43  
 Superficie totale :  
 Surface : 5 ha 22 a 60 ca

**Objet :**  
 Construction d'un bâtiment agricole avec  
 toiture photovoltaïque pour stockage  
 fourrage, paille et céréales  
 Surface de construction : 1831,06 m<sup>2</sup>  
 + Local technique : 5,13 m<sup>2</sup>  
 Surface totale de construction : 1836,19 m<sup>2</sup>

**VUES PHOTOGRAPHIQUES DU**  
**TERRAIN**  
 PC 7-8